

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Маяковского, д.46, корп.1

Площадь жилых помещений, кв.м.	2901,8	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	909,4	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	333604,32	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1064496,24	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	58426,53	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18865,79	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15206,51	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6212,27	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	344667,16	103,3
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1033301,12	97,1
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	57092,47	97,7
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18366,31	97,4
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14601,84	96,0
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4625,93	74,5
ИТОГО доходы за период	1481054,83	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	348496,13	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	300932,35	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	37959,55	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9604,22	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	845103,86	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы):	21952,51	
Проверка состояния и выявление повреждений	21952,51	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	507651,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	90554,11	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	154124,93	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	47563,78	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	213122,30	
Страхование лифтов	2286,72	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	315499,51	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66161,04	
Дератизация, дезинсекция	14263,65	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	172418,69
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	2286,72
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1372,03
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	58997,38
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Маяковского, д.46, корп.1	7456,60
Ремонт автоматических ворот	3960,00
Замена запорной арматуры ф 15мм (тепл.узел)	893,00
Замена трубопроводов ГВС	1940,80
Замена труб-ов канализации ф110 мм (колясочная)	662,80
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	102571,82
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	57421,26
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	22160,01
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14830,19
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	8160,36
ИТОГО расходы за период	1303628,41
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	177426,42

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв